



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3072 IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.47700/A del 16/10/2013 presentata da:

DE BENEDICTIS MARIA intesa ad ottenere il permesso di costruire per il cambio di destinazione d'uso da locale deposito ad attività commerciale (pizzeria da asporto) del locale terraneo sito in via\Loc. Casetta Ugo n.42 distinto in catasto al fg. 19 mapp.2013 sub.7;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra,

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 13/12/2013

Visto il parere favorevole acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. Prot.ASL-LT/741 del 13/01/2014

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e s.m.i.;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e D.Lgs n.42/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Vista la dichiarazione di successione registrata a Formia al n.7 in data 07/06/2002; Visto il contratto di cessione in proprietà di immobile Rep.n.21328 e Racc.n.4097 del 15/11/1996 a rogito del Dott. G. Liguori Notaio registrato a Formia il 26/11/1996 al n.2378 e trascritto a Latina il 26/11/1996 ai nn.20317-14567;

Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 164,06 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n. 142 del 14/01/2014

Rilascia a: DE BENEDICTIS MARIA C.F.DBNMRA59C70D662I

PERMESSO DI COSTRUIRE

per il cambio di destinazione d'uso da locale deposito ad attività commerciale (pizzeria da asporto) del locale terraneo di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\Loc. Casetta Ugo n.42 distinto in catasto al fg. 19 mapp.2013 sub.7, **a condizione che siano** salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere la posizione dei tre Enti assicurativi per le imprese edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Dalla Residenza Municipale, li 2.1.2014 GEN 2014

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)